



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO  
I PROCJENU NEKRETNINA

**Zrinka Raguž, mag.ing.aedif.**

10 000 Zagreb, Galovičeva 12

e-mail:raguz.zrinka@gmail.com

Tel./fax. 01/ 23 18 132, GSM 098 16 35 538

**OPĆINSKI SUD U SESVETAMA**

**POSL. BR.: PU OVR-104/19**

neposr. 21-01-2019 obično  
poštom prep.

**OPĆINSKI SUD U SESVETAMA**

Zagrebačka 22, 10360 Sesvete

u .....prim.....pril.  
Predano na poštu prep. dana.....  
pristojba .....kn

OVRHOVODITELJ :

**ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, I.Lucića 2, 10000 Zagreb,

OVRŠENIK:

**FOKUS GRADNJA d.o.o.**, Novoselečki put 157, Sesvete

ELABORAT :

**2019/ZR-02-PN/dopuna**

### PODNEŠAK GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA

Rješenjem **Općinskog građanskog suda u Zagrebu** dobila sam zaključak Suda da dopunim nalaz i mišljenje od 14.05.2014.godine na način da odredim tržišnu vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br.8882, k.o. Sesvete, k.č.br.2089/54 u naravi put Šturlićeva ulica, površine 6 m<sup>2</sup>.

Sukladno podacima i parametrima iz Nalaza i mišljenja oznake elaborata 05-201/ZR-22-III u kojem je izrađen elaborat građevinskog vještačenja procjene vrijednosti nekretnine - Sesvete, Šturlićeva ulica 13, k.č.br.757/1, k.o. Sesvete i Nalaza i mišljenja oznake elaborata 05-201/ZR-22-II u kojem je izrađen elaborat građevinskog vještačenja procjene vrijednosti nekretnine - Sesvete, Šturlićeva ulica 13A, k.č.br.757/2, k.o. Sesvete, uzete su za ovaj izračun kao mjerodavne vrijednosti iz navedenih elaborata za tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta

$$Jcz = 140,00 \text{ €/m}^2 \text{ ili } 1.061,20 \text{ kN/m}^2.$$

Radi se o građevinskom zemljištu koje je sastavni dio građevne parcele na kojoj su izgrađeni objekt gore navedenih elaborata, te kao takvo je nositelj istih parametara i ulaznih podataka za određivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta.

**ZAKLJUČAK :**

Tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br.8882, k.o. Sesvete, k.č.br.2089/54 u naravi put Šturlićeva ulica, površine 6 m<sup>2</sup> na dan vrednovanja 08.05.2014.godine iznosi:

**= 6.367,20 kN ili 840,00 €**

Podesak je za potrebe Općinskog građanskog suda u Zagrebu , PU OVR - 104/19 izrađen u 5 primjerka, od kojih su 4 za potrebe suda, a jedan ostaje u arhivi vještaka.

U Zagrebu, 20.01.2019.

Izradila:

**Zrinka Raguz, mag.ing.aedif.**

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI

